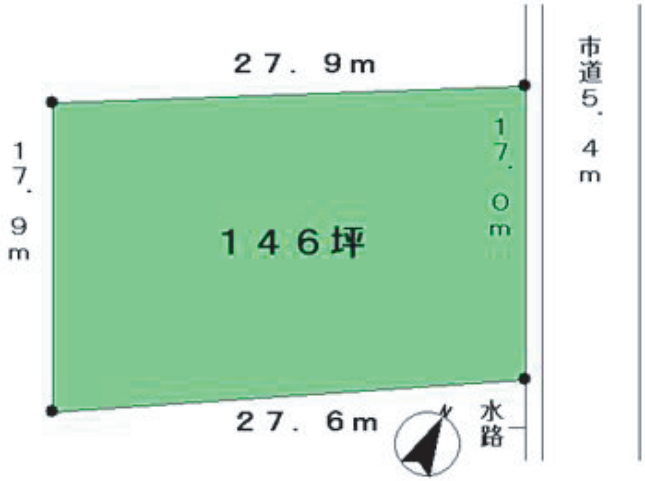
日当たり良好！建築条件無し！

許諾番号「PL1005」/無断対

「拡大地図」

許諾番号「PL1005」/



＊本物件は、市街化調整区域内のため原則として建物の建築は出来ませんが、埼玉県都市計画法第34条12号区域内にあり、開発行為許可取得等により、自己用住宅の建築が可能となります。

開発行為許可の基準は、市街化調整区域に長期居住する者（20年以上）の親族のための自己用住宅の場合等となりますが、個別の事情により建築出来ない場合もありますので、事前にご相談下さい。

児童遊園公園近く！

＊菁莪小学校　菁莪中学校

物件種目	売　地			
最適用途	住　宅			
最寄駅	JR宇都宮線白岡駅			
土地面積	実測　484 ㎡	ほかに私道面積	㎡	
価格	500万円	3.3㎡単価	34，150円	
所在地	白岡市太田新井442－4			
交通	JR宇都宮線　白岡駅			
	5，000m			
土地権利	所有権	地　目	畑	
都市計画	市街化調整区域	用途地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
他の制限				
地　勢	平坦			
引渡条件	現況渡し			
現　況	更地	引渡日	相談	
接道状況（角地・間口）	北東側　市道幅員5．4m			
設　備	公営水道　合併浄化槽　プロパンガス			
備　考	都市計画法第34条12号区域 農用地除外、農地転用、開発行為許可要す 水路占用申請要す			
会員番号		物件番号		

物件番号

埼玉県知事免許（6）第　15165　号

イマジン株式会社

〒346-0111 埼玉県久喜市菖蒲町上大崎81

FAX:0480-85-3678E-mail:ichizumi@imagin-re.jp

TEL:0480-85-5599URL:imagin-re.jp

【客付会社様へ】

■手数料：　分かれ

■取引態様：　一般媒介

■情報公開日：

物件所在
埼玉県
白岡市