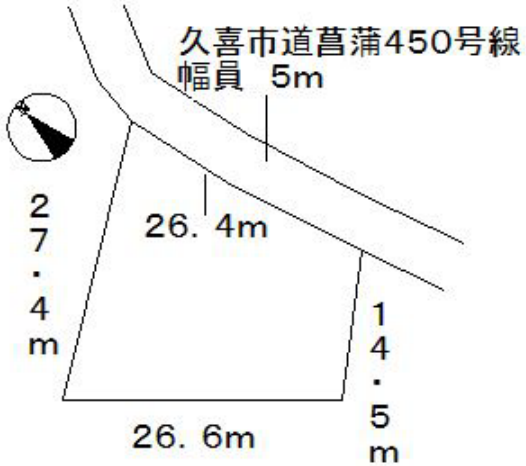
日当たり良好！建築条件無し！

【位置図】

[詳細番号]規約用途以外の利用を目的とした
[PL1005]地図データの無断複製を禁じる

三箇小近く

【地形図】 ＊図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



土地広々！150坪！

家庭菜園出来ます

＊本物件は、市街化調整区域内のため原則として建物の建築は出来ませんが、埼玉県都市計画法第34条12号区域内にあり、開発行為許可取得等により、自己用住宅の建築が可能となります。
開発行為許可の基準は、市街化調整区域に長期居住する者（20年以上）の親族のための自己用住宅の場合等となりますが、個別の事情により建築出来ない場合もありますので、事前にご相談下さい。

物件種目	売　地		
最適用途	住　宅		
最寄駅	JR宇都宮線　白岡駅		
土地面積	実測　499 ㎡	ほかに私道面積	㎡
価格	500万円	3.3㎡単価	33，125円

所在地	埼玉県久喜市菖蒲町三箇1398番6		
交通	JR宇都宮線　白岡駅		
	バス15分　三箇小学校下車バス停歩5分		
土地権利	所有権	地　目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限			
地　勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現　況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北東側市道5m		
設　備	公営水道 合併浄化槽 プロパンガス		
備　考	埼玉県都市計画法第34条12号区域 農用地除外、農地転用、開発行為許可要す（買主費用負担） 農用地除外受付 5月、11月		
会員番号		物件番号	

物件番号

埼玉県知事免許（6）第　15165　号

イマジン株式会社

〒346-0111 埼玉県久喜市菖蒲町上大崎81

TEL 0480－85－5599

mail:ichizumi@imagin-re.jpURL:imagin-re.jp

【客付会社様へ】

■手数料：　分かれ

■取引態様：　一般媒介

■情報公開日：

物件所在
埼玉県
久喜市