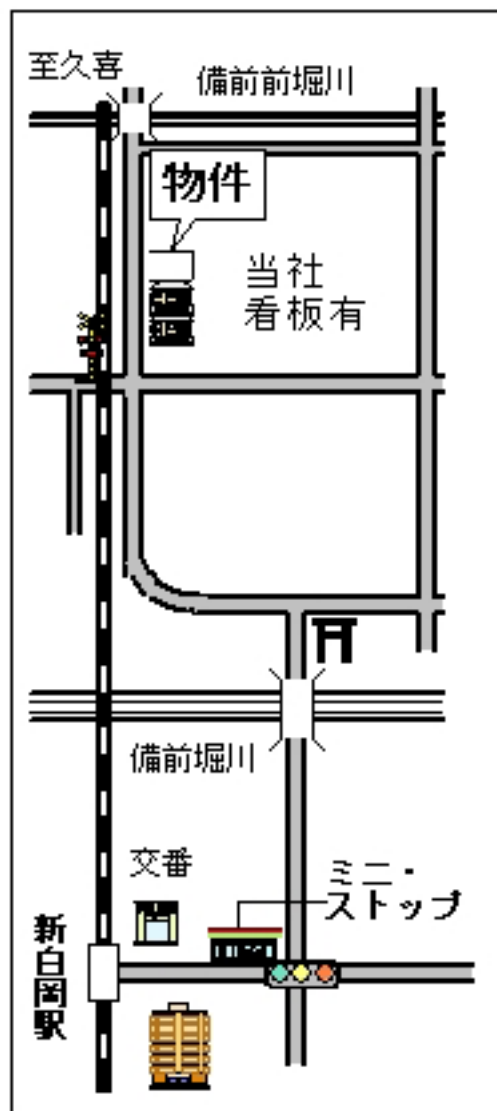


売地物件情報!

★久喜市北青柳 土地 137坪★

新白岡駅1300m! 建築条件無し! 日当たり良好!

<案内図>



<物件概要>

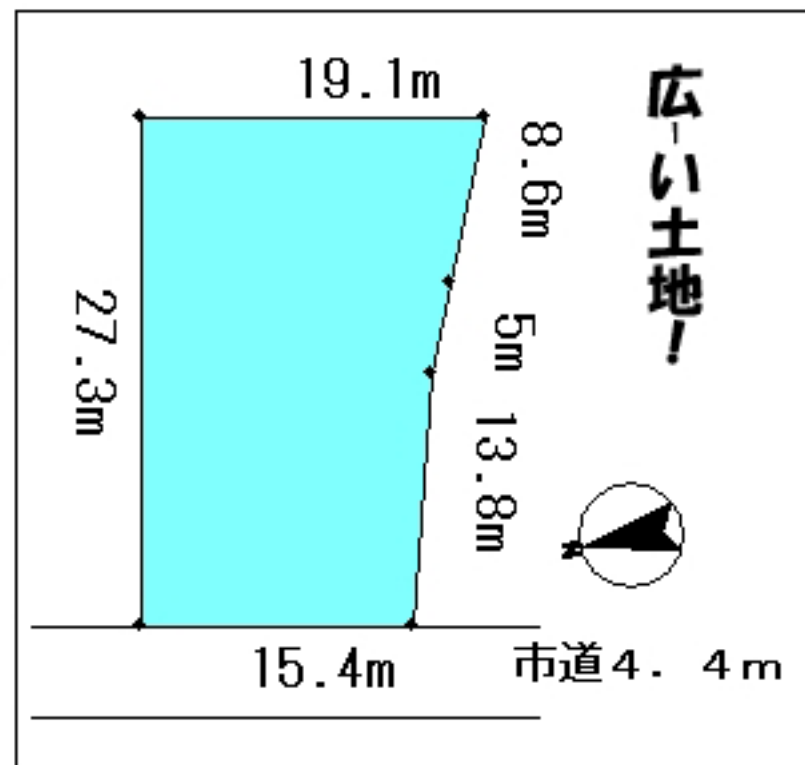
- ・久喜市北青柳632-1他
- ・JR新白岡駅1300m 徒歩17分
- ・市街化調整区域
- ・都市計画法34条12号区域
- ・地積454㎡(約137坪)
- ・接続道路西側市道4.4m
- ・地目畑・現況更地
- ・建ぺい率60%・容積率100%
- ・引渡し現況渡し
- ・農用地除外、農地法5条、開発許可要す

生活設備

- ・公営水道(宅地内まで引込必要)
- ・排水(集落排水、宅地内まで引込必要)
- ・プロパンガス・東京電力
- (水道加入金負担要す)
- 20mmの場合で約36万円
- (集落排水負担金要す)
- 約20万円

*本物件は市街化調整区域内のため原則建物の建築は出来ませんが、都市計画法第34条12号区域内にあり、開発行為許可取得により、住宅の建築が可能となります。開発行為許可の基準は、市街化調整区域に長期居住する者(20年以上)の親族のための自己用住宅の場合となりますが、個別の事情により建築できない場合もあります。事前にご相談下さい!

<地形図>



広い土地!

価格 830万円

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅地建物取引業 埼玉県知事免許(5)第15165号

<専任媒介>

イマジン株式会社

TEL 0480-85-5599

〒346-0111

久喜市菖蒲町上大崎81 不動産のことは、なんでもご相談下さい!